



## Checkliste für Ihre Wohnungsrückgabe

### Allgemein

- **Gegenstände und Einrichtungen**, welche nicht zur Wohnung gehören sind entweder zu entfernen (z.B. Lampen, Kleber, Selbstklebefolien, Hacken, Schrankpapier, Installationen wie eigene Tapeten, Schränke, Blissées etc.) oder deren Übernahme durch den Nachfolger vorgängig zur Wohnungsrückgabe schriftlich (empfehlenswert) zu vereinbaren.
- **Dübel-, Bohr- und Nagellöcher** sind fach-, sach- und materialgerecht zu verschliessen, d.h. ausschliesslich mit Moltofill oder ähnlichem Füllstoff auf Gipsbasis (keine Fertigspachtel aus der Tube). Nur das eigentliche Loch füllen. Wir empfehlen erfahrungsgemäss, diese offen zu lassen und würden das fach- und sachgerechte Verschliessen zu Ihren Lasten in Auftrag geben.

### Korridor

- **Lampen:** entfernen, welche nicht zur Wohnung gehören oder nicht vom Nachfolger übernommen werden sowie Originalfassung installieren
- **Lampenfassung:** innen/aussen reinigen (somit herunternehmen), Glühbirne wo notwendig ersetzen
- **Einbauschränke:** aussen und innen vollständig reinigen (auch Unterseite der Tablare, Griffe, Scharniere, Rückwand, Seitenwände, Boden etc.). Allfällige defekte Halterungen fixieren oder ersetzen
- **Wohnungseingangstüre:** innen/aussen reinigen sowie Zargen und deren Kanten
- **Boden:** fachgerecht reinigen (Platten aufziehen/versiegelter Parkett mit entsprechendem Reinigungsmittel reinigen)
- **Sockelleisten:** reinigen
- **Holzwerk:** (Täfer) an Wand oder Decke: sämtliches Holzwerk mit Seifenwasser nebelfeucht abwaschen. Durch Rauchen verursachte Nikotinrückstände am Täfer sind mit Spezialmittel zu entfernen

### Küche

- **Lampenfassung:** innen/aussen reinigen (somit herunternehmen). Neonröhre und/oder Starter ersetzen, wenn notwendig
- **Stromkabel:** zusätzliche Stromanschlüsse an Decke mit Klemme sichern und Anschluss mit Abdeckung verschliessen
- **Schränke:** innen/aussen und Griffe reinigen (Wände, Seiten, Boden beidseitig usw.). Besteckschublade/Einlagematten mit einer neuen passenden Besteckschublade/Einlagematten ersetzen, wenn notwendig (\*)
- **Lüftungsgitter:** (falls vorhanden) herausnehmen und reinigen
- **Arbeitsfläche:** reinigen. Unterseite von Hochbauschränken reinigen
- **Chromstahlwaschbecken:** fleckenlos reinigen. Wasserhahn und Armaturen reinigen sowie Sprühregulierer („Hahnensiebli“) reinigen/entkalken, Salatsiebersetzen falls notwendig (\*)
- **Plattenwand:** reinigen und Fettrückstände entfernen
- **Dampfabzug:** nach Gebrauchsanweisung reinigen, Filter reinigen/ersetzen, defekte Glühbirnen beim Dampfabzug ersetzen
- **Geschirrspüler:** nach Gebrauchsanweisung reinigen inkl. Filter und Salzdeckel
- **Kühlschrank:** innen/aussen reinigen. Defekte/fehlende Gefrierfächturen, Gemüseschubladen, Glas-Tablar, Eiswürfelbehälter, Eierhalter ersetzen. Nach Ausserbetriebnahme des Kühlschranks unbedingt Kühlschranktüre offenlassen.



- **Backofen:** innen/aussen/seitlich reinigen gemäss Gebrauchsanweisung (auch Gelenke). Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden. Kuchenbleche, Gitterrost, Grillzubehör usw. haben flecken-/kratzerlos gereinigt zu sein anderenfalls ersetzen
- **Kochherd:** Platten reinigen – bei einigen Kochherdmodellen können die Schalterknöpfe herausgezogen werden (auf Halteklammern achten). Kochherdplatten nicht einfetten. Glaskeramikplatten nur mit Spezialmittel fleckenlos reinigen
- **Mikrowelle:** Türe innen/aussen reinigen inkl. Gelenke, Garraum und Drehteller reinigen, defekten Drehteller ersetzen
- **Boden und Sockelleisten:** reinigen
- **Fenster-(rahmen), Holzwerk:** reinigen inkl. Aussensimse
- **Lamellenstoren:** beidseitig reinigen
- **Türe und Zargen:** innen/aussen reinigen sowie Zargen und deren Kanten

## Nasszellen (Bad/Dusche/WC)

- **Lampen:** Fassung reinigen, Glühbirnen und/oder Starter ersetzen falls notwendig
- **Spiegelschrank:** reinigen (Rahmen aussen, Tablare, Rückwand, Seitenwände, Türen innen/aussen). **Achtung:** Glas nur mit Wasser reinigen! Fehlende Tablarhalterungen, Tablare etc. ersetzen.
- **Ventilator:** reinigen sowie Filter reinigen/ersetzen
- **Toilette:** reinigen inkl. Spülkasten innen/aussen, WC-Sitz reinigen, Urinstein und Kalkablagerungen entfernen
- **Lavabo und Armaturen:** reinigen (auch unten) inkl. Syphon, Überlauf, Stöpsel, Halterungen, Strahlregler („Wassersieb“) reinigen/entkalken, Zahngläser und Seifenglas fleckenlos reinigen oder ersetzen, wo WC-Beselihalterung vorhanden neues WC-Beseli (\*)
- **Plattenwände:** reinigen, Kalkablagerungen entfernen (insbesondere im Bereich der Dusch- und Badbereich)
- **Boden:** reinigen
- **Badewanne/Dusche:** reinigen inkl. Überlauf und Stöpsel, Duschschauch und Brause. Brause entkalken
- **Duschtrennwand:** vollständig reinigen, Kalkablagerungen auf Trennwand entfernen
- **Türe und Zargen:** innen/aussen reinigen sowie Zargen und deren Kanten

## Wohnzimmer und Zimmer

- **Lampen:** entfernen, Stromkabel mit Klemmen sichern und Anschluss mit Abdeckung verschliessen
- **Holzwerk:** (Täfer) an Wand oder Decke: sämtliches Holzwerk mit Seifenwasser nebelfeucht abwaschen. Durch Rauchen verursachte Nikotinrückstände am Täfer sind mit Spezialmittel zu entfernen
- **Boden:** fachgerecht reinigen (Platten aufziehen/versiegelter Parkett mit entsprechendem Reinigungsmittel reinigen, Teppiche: sprühextrahieren)
- **Sockelleisten:** reinigen
- **Fenster-(rahmen), Holzwerk:** reinigen inkl. Aussensimse
- **Lamellenstoren:** beidseitig reinigen
- **Anschlüsse:** Überprüfung der Funktionsfähigkeit von Sicherungen, Schalter, Steckdosen, TV- und Telefonanschlüsse
- **Cheminée:** Reinigung durch Kaminfeger – bitte legen Sie die Rechnung vor anderenfalls gilt das Cheminée als NICHT gereinigt (Rotkreuz: Kaminfeger Borter, Telefon 041 790 13 71)
- **Türe und Zargen:** innen/aussen reinigen sowie Zargen und deren Kanten



**FELDHOF**

Verwaltungs AG

### Balkon/Gartensitzplatz

- **Boden reinigen**
- **Blumentröge:** Bepflanzungen sind in Ordnung zu bringen, Jätarbeiten in Fugen vornehmen bei Gartensitzplatz mit Platten
- **Wandschrank:** innen/aussen reinigen (inkl. Tablare oben und unten)
- **Geländer/Lampenfassung/Kleiderhaken:** reinigen
- **Sonnenstoren:** wo möglich abzubürsten

### Aussenbereiche der Wohnung

- **Wohnungen mit eigener Waschküche:** reinigen von Boden, Fenster (innen/aussen), Lichtschacht, Radiator, Lavabo, Armaturen, Halterungen der Wäscheleinen, Leitungsrohre abstauben, Waschmaschine (inkl. Waschmittelfach, Auslauf usw.)
- **Estrich/Keller:** Boden und Zivilschutzliege reinigen. Allfälliges Fenster ist innen/aussen zu reinigen
- **Réduit:** Reinigung und Demontage von Gestellen/Tablaren
- **Parkplatz:** Reinigung Boden/Entfernung von Spinnweben, allfälliges Fenster beim eigenen Parkplatz ist innen/aussen zu reinigen
- **Briefkasten:** innen/aussen reinigen, Beschriftung und Kleberrückstände entfernen
- **Treppenhaus/Podest:** Reinigung der entsprechenden Stockwerkterrasse, Fenster und Podeste gemäss Hausordnung

### Abmeldung

- **Abmeldung vornehmen** bei Elektrizitätswerken, Einwohnerkontrolle etc.